

### Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhusets flygelbyggnad 08:30- 10:10

Beslutande Hans Furn (C), ordförande  
Susanne Säbb-Danielsson (L), ersättare för Markus Gavatin (M)  
Brittt-Marie Essell (S)  
Lars-Erik Liss (S), ersättare för Kjell Wikström (S)

Ersättare och övriga närvarande Bo Bifrost, förvaltningschef  
Anders Sydén, mark- och planchef  
Elisabeth Cederberg, sekreterare  
Pia Söderström, natur- och miljösamordnare, § 75  
Martin Clarstedt, miljö- och byggchef, § 76  
Ulf Haglund, vägingenjör, §§ 79-82

Justerare Lars-Erik Liss

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

| Underskrifter |                     | Paragrafer |       |
|---------------|---------------------|------------|-------|
| Sekreterare   | Elisabeth Cederberg |            | 75-82 |
| Ordförande    | Hans Furn           |            |       |
| Justerare     | Lars-Erik Liss      |            |       |

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2016-10-26

Datum då anslaget sätts upp Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Elisabeth Cederberg

## Samhällsbyggnadsutskottet

**Innehållsförteckning**

## § Ärende

|      |   |          |         |
|------|---|----------|---------|
| § 75 | Ändring av avverkningsavtal för Vålsveden   | 2015/471 | 3 - 4   |
|      |   | 283      |         |
| § 76 | Riktlinjer för markförsäljning av mark till hyresrättsbyggnation                                    | 2016/568 | 5 - 6   |
|      |   | 253      |         |
| § 77 | Planuppdrag för Mangeln 1 (Fellbys)   | 2016/565 | 7       |
|      |   | 214      |         |
| § 78 | Medborgarförslag gällande diverse hus och byggnader i Rättviks kommun                               | 2016/232 | 8 - 9   |
|      |   | 000      |         |
| § 79 | Medborgarförslag om trottoarer som behöver ny asfalt.   | 2012/623 | 10      |
|      |   | 312      |         |
| § 80 | Medborgarförslag - tillfällig gångbro över riksvägen under Classic Car Week                         | 2015/66  | 11      |
|      |   | 312      |         |
| § 81 | Medborgarförslag om att kommunen ser över och kompletterar nuvarande gatubelysning i Mårtanbergs by | 2012/76  | 12 - 13 |
|      |   | 317      |         |
| § 82 | Motion om farthinder på Backavägen vid övergångsstället vid Textilvägen                             | 2013/58  | 14 - 15 |
|      |   | 51       |         |

SBU § 75

Dnr 2015/471 283

## Ändring av avverkningsavtal för Vålsveden

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från samhällsutvecklingsförvaltningens mark- och planenhet angående ändring av avverkningsavtal för Vålsveden.

Samhällsbyggnadsutskottet (SBU) har tidigare beslutat att ge ordföranden i uppdrag att upphandla avverkning i Vålsvedsområdet. Ett avtal har tecknats med Weda Skog som gav det bästa anbudet. Vid SBU-möte 2016-05-04 fick förvaltningen (SUF) i uppdrag att vara kommunens kontakt gentemot Weda Skog och se till att avverkningen verkställs i enlighet med avtalet. SUF har efter det fört diskussioner med Weda Skog om de mest lämpliga åtgärderna i området och föreslår ändringar av avtalet.

Ändringarna innebär:

- Befintlig väg förstärks enligt bilaga 1, istället för att ny väg byggs
- Ändrade skogsbruksåtgärder enligt bilaga 1
- Garanterad nettointäkt på 147 000 kr, enligt bilaga 1

Natur- och miljösamordnare Pia Söderström föredrog ärendet.

### Förvaltningens förslag

Avtalet med Weda Skog avseende avverkning i Vålsvedsområdet ändras enligt ovanstående.

Ytterligare mindre ändringar får göras av SUF under genomförandet om det inte påverkar helheten.

### Yrkanden

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag. I detta yrkande instämde även Lars-Erik Liss (S) och Susanne Säbb-Danielsson (L)

Hans Furn (C) yrkade att ärendet bordläggs.

### Propositioner

Ordföranden ställde proposition på bordläggningsyrkandet och fann att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställde sedan proposition på Britt-Marie Essells yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Sändlista: B Bifrost  
P Söderström

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU 75 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Avtalet med Weda Skog avseende avverkning i Vålsvedsområdet ändras enligt följande:
    - Befintlig väg förstärks enligt bilaga 1, istället för att ny väg byggs
    - Ändrade skogsbruksåtgärder enligt bilaga 1
    - Garanterad nettointäkt på 147 000 kronor enligt bilaga 1
-

## Förslag till Riktlinjer vid försäljning av kommunal mark till byggande av hyresbostäder

### Ärendebeskrivning

Från miljö- och byggenheten förelåg förslag till Riktlinjer vid försäljning av kommunal mark till byggande av hyresfastigheter för antagande, enligt bilaga.

Det råder stor bostadsbrist i nästan hela Sverige, framförallt brist på hyreslägenheter. Runt om i landet ser man olika varianter på hur kommuner försöker stimulera bostadsbyggandet i kommunen. Vanligt förekommande är att man säljer tomter för en symbolisk summa och ställer krav på byggnation inom en viss angiven tid.

I Rättvik har inga nya hyreslägenheter byggts de senaste 5 åren. Innan dess har även byggandet av hyreslägenheter skett i tämligen begränsad omfattning och förvaltningen bedömer att det finns ett stort behov av fler hyreslägenheter i kommunen.

I en rapport från Boverket framgår det att en sjättedel av kostnaden för att bygga ett hus nu är markpriset

Det finns två sätt att resonera kring försäljning av kommunens mark till hyresrätter:

1. Maximera kommunens tillgångar och sälja marken till så högt pris det går
2. Kommunen vill ha en ökad produktion av hyresrätter och säljer därför marken billigare

Förvaltningen anser att alternativ 2 ovan har störst möjlighet till att bli en framgångsfaktor för Rättviks kommun, för att få till stånd nyproduktion av hyreslägenheter.

Miljö- och byggchef Martin Clarstedt redogjorde för ärendet.

### Yrkande

Britt-Marie Essel (S) yrkade att förslag till Riktlinjer enligt bilaga antas.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

Sändlista:

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 76 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Anta förslag till Riktlinjer vid försäljning av kommunal mark till byggande av hyresfastigheter enligt bilaga.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 77

Dnr 2016/565 214

## Planuppdrag - ny detaljplan för Mangeln 1 (Fellbys)

### Ärendebeskrivning

Förelåg skrivelse från mark- och planchef Anders Sydén om att förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Mangeln 1.

Mangeln 1 är en centralt belägen fastighet där det idag finns ett större bostadshus (Dalagården) och ett antal gårdsbyggnader. Fastigheten ägs av Rättviks kommun som har för avsikt att riva/flytta byggnaderna för att möjliggöra uppförandet av nya bostäder och kompletterande verksamheter med centrumändamål.

Enligt gällande detaljplan från 1971 är området planlagt för sammanbyggt bostadshus i tre våningar samt park/plantering. Övrig mark är prickad och får inte bebyggas.

I nuläget råder brist på bostäder i Rättvik. Rättviks Fastigheter AB har visat intresse för att uppföra en byggnad om ca fem våningar.

För att utreda möjligheten att uppföra en byggnad om ca fem våningar på platsen, föreslår samhällsutvecklingsförvaltningen att en detaljprocess påbörjas för att utreda om de önskade ändringarna är lämpliga.

Mark- och planchef Anders Sydén redogjorde för ärendet.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Mangeln 1.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för Mangeln 1 (Fellbys).

Genom planavtal regleras den arbetstid och de kostnader som kommunen har för detta arbete. Konsultmedverkan kan komma att bli aktuell.

---

Sändlista: B Bifrost  
A Sydén

SBU § 78

Dnr 2016/232 000

## Medborgarförslag om diverse hus och byggnader i Rättviks kommun

### Ärendebeskrivning

Täpp Karin Hedlund, Tillhedsvägen 27, Furudal, inlämnade 2016-04-08 rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

### Förslag

Var ska turisterna bo framöver? De flesta boenden är fullbelagda. Annexet som Hedlunds äger eller kanske huset mitt emot Hedlundskontoret som håller på att repareras. ....

### Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-16

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

---

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar bl a att Rättviks kommun har en stor turistnäring och då främst sommaren som är högsäsong. Under vissa veckor under högsäsongen kan det vara svårt att få tag på kommersiella bäddar. Övriga tider på året är det desto lättare att hitta lediga kommersiella platser för turister.

Kontakt har tagits med Furudals Turistbyrå för att specifikt få reda på hur bilden ser ut där under t ex högsäsong, då medborgarförslaget handlar om Furudal. Sommaren 2016 var det endast under vecka 28 som det var något svårt, men inte omöjligt, att hitta boende åt turister i Furudal.

När det gäller renoveringar och reparationer av privatägda hus och byggnader så får inte kommunen stötta enskilda ekonomiskt, men däremot medverka i myndighetsfrågor som t ex bygglovshantering och planarbete.

Fastighetsägarens ansvar är att själv söka och få den entreprenörshjälp man behöver för att sätta byggnaderna i det skick som önskas.

Med hänvisning till ovanstående avslås medborgarförslaget.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade bifall till förvaltningens yttrande.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 78 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

---

SBU § 79

Dnr 2012/623 312

## Medborgarförslag om trottoarer som behöver ny asfalt

### Ärendebeskrivning

Hanse Rehnman, Björken 17, Rättvik, har 2012-11-16 inlämnat rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

### Förslag

Lägg ny asfalt på trottoaren mellan Knihsgatan och Ågatan. Skolgatans trottoar är hemsk, den ser mest ut som en åker. ....Tänk på barnfamiljer som ska lämna sina barn på skolan. ....

### Kommunfullmäktiges beslut 2012-12-06

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

---

Vägingenjör Ulf Haglund föredrog ärendet.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar att det finns behov av flera parkeringsplatser i området, vilket kan innebära att trottoaren kanske tas bort och parkering tillåts på den nordöstra sidan. Trottoaren på den nordvästra sidan är i gott skick och kan användas istället.

Gatubelysningen på den aktuella delen av Skolgatan är i behov av att bytas ut och samtidigt flyttas. I samband med det arbetet kan gatans beläggning ses över. Björken blir kvar om den är frisk och inte har några skador.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att med hänvisning till förvaltningens yttrande anses medborgarförslaget behandlat.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottets bifallit detsamma.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningen yttrande anses medborgarförslaget behandlat.

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 80

Dnr 2015/66 312

## Medborgarförslag om gångtunnel under riksvägen under Classic Car Week

### Ärendebeskrivning

Inge Nilsson, Övre Gärdsjö landsväg 28, Rättvik, har 2015-01-29 inlämnat rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

### Förslag

Bygga en gångtunnel under väg 70 för att minska köbildningen vid Classic Car Week.

### Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslaget tas emot och överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

---

Vägingenjör Ulf Haglund redogjorde för ärendet.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar att om en gångtunnel byggs kommer hela området att förändras till det sämre för gångtrafikanter, försvåra renhållning både sommar- och vintertid samt ur framförallt trygghetssynpunkt en dålig lösning.

RV 70 är också Trafikverkets väg och de är medvetna om förhållandena.

Förvaltningen anser att med hänvisning till ovan, är förslaget på en gångtunnel inte är genomförbart och därmed avslås medborgarförslaget.

### Yrkande

Hans Furn (C) yrkade att med hänvisning till förvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.

SBU § 81

Dnr 2012/76 317

## **Medborgarförslag om att kommunen ser över och kompletterar nuvarande gatubelysning i Mårtanbergs by**

### **Ärendebeskrivning**

Gunnar Smideman, Mårtanberg, Rättvik, lämnade 2012-02-10 in rubricerade medborgarförslag. Se bilaga.

### **Förslag**

Att kommunen ser över och kompletterar nuvarande gatubelysning i Mårtanbergs by. Vägar är till stor del helt oupplysta vilket innebär en otrygghet och osäkerhet.

### **Kommunfullmäktiges beslut 2012-04-19**

- Medborgarförslaget tas emot och remitteras till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

---

Vägingenjör Ulf Haglund redogjorde för ärendet.

### **Yttrande**

I yttrande från samhällsutvecklingsförvaltningen påtalas att kommunen har för avsikt att under 2016 påbörja en inventering av hela kommunens vägbelysning. Efter att detta är gjort ska en plan upprättas över hur upprustningen av belysningsnätet ska ske.

Upprustningen är ett omfattande och kostsamt arbete som måste planeras med omsorg och kommer att ta flera år i anspråk att genomföra. Kvicksilverlampor måste bytas ut mot mer miljövänliga alternativ vilket medför att armaturer och ibland även stolpar måste bytas ut. I samband med eventuella stolpbyten ses placering av belysningspunkter över för att få optimal belysning.

För övrigt följer förvaltningen det som Rättviks kommuns tekniska nämnd beslutade (1997-04-24 § 49), om att ingen ny uppsättning av vägbelysning ska ske med undantag för eventuella exploateringsområden.

### **Yrkande**

Hans Furn (C) yrkade att med hänvisning till förvaltningens yttrande avslår medborgarförslaget.

### **Proposition**

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 81 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås medborgarförslaget.
-

Samhällsbyggnadsutskottet

SBU § 82

Dnr 2013/58 51

## Motion om farthinder på Backavägen vid

### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet, genom Stig Fredriksson, inlämnade 2013-01-28 rubricerade motion. Se bilaga.

### Förslag

För några år sedan krävde de boende på Textilvägen lägre hastighet vid sitt övergångsställe på Backavägen.

I motionen föreslås nu att dessa farthinder på Backavägen, nedanför övergångsstället tas bort och att en bula byggs ovanför övergångsstället. Det skulle innebära en ökad säkerhet för de boende på Textilvägen.

### Kommunfullmäktiges beslut 2013-02-07

- Motionen tas emot och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

---

Vägingenjör Ulf Haglund redogjorde för ärendet.

### Yttrande

Samhällsutvecklingsförvaltningen har yttrat sig i ärendet och påtalar att om vägbulor byggs så blir det ingen bra lösning ur arbetsmiljösynpunkt för t ex yrkestrafik och ambulans. Dessutom medför det kostnader för byggnation samt ökade underhållskostnader för kommunen.

Förvaltningen kommer att göra trafikmätningar på Backavägen för att se hur stora problemen är med hastighet och trafikmängder. Kommunen har också en överenskommelse med polisen att göra hastighetskontroller på platser där man ser problem med att hastighetsbestämmelserna inte följs.

Med de ovan beskrivna planerade åtgärderna, hoppas förvaltningen att problemen med höga hastigheter inom tätorten ska bli minska.

### Yrkande

Britt-Marie Essell (S) yrkade att med hänvisning till förvaltningens yttrande avslås motionen.

### Proposition

Ordföranden ställde proposition på ovanstående yrkande och fann att samhällsbyggnadsutskottet bifallit detsamma.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

SBU § 82 forts

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Med hänvisning till samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande avslås motionen.
-