

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

$e_1$  Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Begränsningar av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad till en högsta nockhöjd på 3.0 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Höjd på byggnader**

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Takvinkel**

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Tak ska utföras med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

$b_1$  Dike ska finnas för att vid skyfall kunna leda på ytan rinnande dagvatten till naturområdet i öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**, 4 kap. 10 §

$n_1$  Träden ska bevaras till en omfattning av lägst ett träd per 30 kvm obebyggd yta. Högst 15 procent av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

**Villkor för lov**

$a_1$  Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gatuanslutning anordnats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

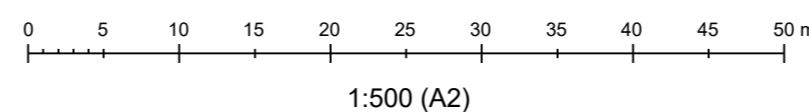
### Detaljplan för del av Stora Lissbrändan

### Lerdal 82:1

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	SBU
Plannummer: B337		Antagande	KF
Upprättad 21-09-03	Reviderad 21-11-26	Laga kraft	
		220325	
RÄTTVIKS KOMMUN Michelle Ekinci kommunarkitekt	KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		

### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbanas kant
- Stigar
- Nivåkurva
- Byggnad, bostad
- Byggnad, uthus
- Byggnad, skärmtak
- Byggnad, altan
- Trappa
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Belysningspunkt
- Stolpe
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Dike, mitt
- Dike, kant
- Barr- och blandskog
- Lövsog



Kordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000  
Skala: 1:500

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mark- och planenheten 2021-09-16  
 Lena Snis, mätningingenjör