



Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelnings- bestämmelser för Lissbrändan Fastigheterna Lerdal 25:35, 36:25, 62:36 mfl

Hur har samrådet bedrivits?

Förenklat förfarande

Planen handläggs med förenklat förfarande i enlighet med 5 kap § 38 b och c plan- och bygglagen (PBL2010:900). Det förenklade förfarandet är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser vilket är fallet här. Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig. Detaljplanen i övrigt påverkas inte.

Samrådsförfarande

Ändringsförslaget, daterat den 26 november 2021 har varit ute på samrådsremiss under tiden den 1 december till och med den 31 december 2021. I och med att planförslaget är att betrakta som en ren administrativ åtgärd och att det uppfyller de krav som PBL 5:38 b och c ställer för att förenklat förfarande får användas har planhandlingarna skickats ut till den i PBL angivna minimikretsen av sakägare.

Handlingarna har skickats till länsstyrelsen, lantmäteriet samt till samtliga fastighetsägare inom detaljplaneområdet. Handlingarna har också funnits tillgängliga fysiskt i kommunhusets entré under samrådstiden med begränsningen att de har varit tillgängliga under kommunhusets öppettider

Vid samrådstidens slut har två skriftliga yttranden inkommit, ett från länsstyrelsen och ett från lantmäteriet. Ingen av myndigheterna har något att erinra mot planförslaget.

Inget skriftligt yttrande har inkommit i övrigt.

Under samrådstiden mottog ansvarig telefonsamtal från tre privatpersoner vilka samtliga undrade dels vad det handlade om men främst om det kommer att innebära några anläggningsarbeten i respektive fastighets närområde. En frågeställning som inte alls påverkas av föreliggande förslag till planändring men som också visade sig inte vara aktuella.

Ingen synpunkt eller erinran har inkommit som inte har tillgodosetts.

Ställningstagande

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser, d.v.s. fastighetsplanen, behövs inte längre för att säkerställa gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt inom aktuellt område. Tillräckligt stöd härför finns i detaljplanen. Initialt möjliggör ett upphävande av fastighetsplanen att det blir möjligt att bilda ytterligare sju tomter för småhusändamål i exploateringsområdet Lissbrändan, helt enligt detaljplanens intentioner. Ett upphävande kommer att möjliggöra framtida fastighetsregleringar eller sammanläggningar utifrån rådande behov.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut är att detaljplan för Lissbrändan, fastigheterna Lerdal 25:35, 36:25, 62:36 mfl i Rättviks tätort, Rättviks kommun, ändras genom att fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSFÖRVALTNINGEN

Per-Johan Backlund
Samhällsutvecklingschef

Lena-Stina Björklund
Tf Enhetschef stab, plan och mark

