

Detaljplan för del av LJUGARUDDENS FRITIDSOMRÅDE
(del av Nedre Gärdsjö 8:8)

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ett detaljplaneförslag har upprättats för del av Nedre Gärdsjö 8:8 i Rättviks kommun.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2021-10-20 till och med 2021-11-17.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna synpunkter har resulterat i följande förändringar av planförslaget:

- Plankartan har justerats till att inte omfatta något vattenområde med möjlighet till att anlägga brygga och
- bestämmelsen om *tydlig tomtplatsavgränsning ska finnas* har ändrats till *Staket, häck eller dylikt ska finnas*.

Utöver detta har följande ändringar också gjorts:

- Den fria passagen mellan kvartersmark och strandlinje har återgått till 30 meter som i samrådshandlingen eftersom vattenområdet med möjlighet till anläggning av brygga har utgått, och
- ett mindre antal redaktionella ändringar.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
GRANSKNINGEN



Yttrande 1 (1)
Datum Diarienummer
2021-11-15 18574-2021

Rättviks kommun
michelle.ekinci@rattvik.se

Granskning av detaljplan för Ljugarudden, del av nedre Gärdsjö 8:8 i Rättviks kommun

Länsstyrelsen har för granskning mottagit rubricerad detaljplan, daterad i september 2021.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden att följande frågor som berör strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Strandskydd

Länsstyrelsen bedömer att särskilda skäl saknas för att upphäva strandskyddet för område W1 ”Vattenområde som får överbyggas med en brygga om högst 30 kvadratmeter med en bredd på max 2 meter”.

En brygga är visserligen en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Men för att det ska finnas särskilda skäl att upphäva strandskyddet måste behovet av bryggan väga avsevärt tyngre än strandskyddets syften. Enligt rättspraxis utgör inte enskildas önskan om bad- och båtplats ett tillräckligt starkt behov. En brygga med fritidssyfte för ett fåtal fastigheter utgör alltså inte ett tillräckligt starkt behov för att det ska finnas särskilda skäl. Bryggan behövs inte för att ta sig till eller från fastigheterna. Det finns rättspraxis gällande strandskyddsdispens där 14 fastigheter ansökt om gemensamhetsbrygga och fått nej (se Mark- och miljödomstolen i Vänersborgs dom 2021-03-05, mål nr M 2455-20).

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Frida Ryhag med planarkitekt Linn Persson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Charlotte Wells på enheten för naturskydd samt Rickard Malteskog på rättsenheten medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Synpunkten noteras. Plankartan justeras så att byggområdet tas bort från planområdet.

LANTMÄTERIET

2021-11-16

LM2021/041330-0002

Rättviks kommun
mark.plan@rattvik.se**YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/041330**

DATUM:	2021-11-16	ERT ÄRENDE:	2020/281
KOMMUN:	RÄTTVIK	LÄN:	DALARNAS LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

Detaljplan för Ljugarudden del av Nedre Gärdsjö 8:8

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-09-06) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

BEGREPPET TOMTPLATSAVGRÄNSNING

I plankartan finns en planbestämmelse om att *tydlig tomplatsavgränsning ska finnas*. Eftersom tomplatsavgränsning är start förknippat med den avgränsning av tomtplass som göra i samband med dispensprövning inom strandskydd, så är det lämpligt att beskriva bestämmelsen på något annat sätt. Exempelvis att "staket eller dylikt ska uppföras i fastighetsgräns".

NÄR STARTAR GENOMFÖRANDETIDEN?

I plankartan anges att genomförandetiden ska vara 10 år. Dock saknas information om när genomförandetiden startar. Det skulle kunna läggas till.

FAST ANTAL KVM TILLÅTEN EXPLOATERING ANGIVEN PER FASTIGHET

Planbestämmelsen kring exploateringsgrad är utformad så att en viss angiven byggnads- eller bruttoarea är tillåten per fastighet. Lantmäteriet vill här påminna om att det inte finns några fastighetsindelingsbestämmelser eller bestämmelser

Synpunkten noteras. Grundkartan ses över.

Synpunkten noteras. Bestämmelsen ändras till *Staket, häck eller dylikt ska finnas*.

Synpunkten noteras. Information från när genomförandetiden börjar gälla läggs till i plankartan.

Se kommentar på nästa sida.

LANTMÄTERIET

om minsta fastighetsstorlek angivna i planförslaget. Detta innebär att det i vissa fall kan vara möjligt att kvartersmarken delas upp i flera olika fastigheter. Ett sådant scenario innebär med nuvarande formulering av planbestämmelserna att den tillåtna byggnads- eller bruttoarean inom ett kvarter till exempel fördubblas om kvarteret delas i två fastigheter istället för att ingå i en fastighet. Om detta inte är kommunens avsikt bör kopplingen till fastighet tas bort ur planbestämmelsen

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Sara Borneskär

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Det finns en generell bestämmelse om en minsta tillåten fastighetsstorlek på 1500 kvadratmeter angiven i planförslaget.

2021-11-16

LM2021/041330-0002

Från: jasmine.skarp@trafikverket.se
Till: [Mark- och planenheten Rättviks kommun](#)
Ärende: Yttrande
Datum: den 20 oktober 2021 15:34:57

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/123120, Granskning gällande detaljplan för Ljugarudden, del av Nedre Gårdsjö 8:8, Rättviks kommun.

Trafikverket har inga synpunkter på detaljplanen.
Hälsningar Jasmine Skarp

Trafikverket
<http://www.trafikverket.se>
telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

VARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Rättviks Kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

Från: [Oscar Niklasson](#)
Till: [Mark- och planerheten Rättviks kommun](#)
Ärende: VB: Granskning Ljuvårudden
Datum: den 20 oktober 2021 10:45:35
Bilagor: [image001.jpg](#)
[image963488.jpg](#)
[image580261.jpg](#)
[image605488.png](#)
[image037233.jpg](#)
[image850822.jpg](#)
[image215314.png](#)
[Inbjudan Granskning Ljuvårudden.pdf](#)

Hej,

Dala Energi AB har inget att erinra.

2021-10-20 Älvdalen

Vänliga hälsningar

Oscar Niklasson

Nätplanerare



Dala Energi

Telefon: 0247-73837

Mail: oscar.niklasson@dalaenergi.se

www.dalaenergi.se

Övermovägen 15

79335 Leksand

Vaxel: 024773800

Följ oss på Facebook 

Tillsammans för bygdens bästa investering!

Vill du veta hur vi behandlar dina personuppgifter?

Se vår policy för integritets- och personuppgifter [här](#).

Vänliga hälsningar

Oscar Niklasson

Nätplanerare



Synpunkten noteras.

Från: [Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro](#)
Till: [Mark- och planenheten Rättviks kommun](#)
Ärende: Granskning - Granskning Ljugarudden [ErändId: CSY02361606] [ResponseId:4249326]
Datum: den 1 november 2021 16:06:45
Bilagor: [TeliaSignatureLogo.jpg](#)
[TeliaSignatureLogo](#)



2021-11-01

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflytningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.
Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

Med vänlig hälsning

Malin Åkesson



(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:4249326]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

VARNING: Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändare eller vet att innehållet är säkert.

Synpunkten noteras.



Miljö- och byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-10-27Sida
3(34)

MOB § 115

Dnr KLK 2020/281
MOB 2021/23**Inbjudan till granskning gällande Ljugarudden****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har som remissinstans möjlighet att yttra sig i granskningsskedet gällande detaljplan för Ljugarudden.

Ärendet föredras av kommunarkitekt Michelle Ekinci.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter i granskningsskedet.

Expedieras: mark.plan@rattvik.se

Yttrandet föranleder inga kommentarer

2021-11-26

Michelle Ekinci
Kommunarkitekt

Justerares sign

Utdragsbestyrkande