

PLANKARTA 1:1000 (A1)



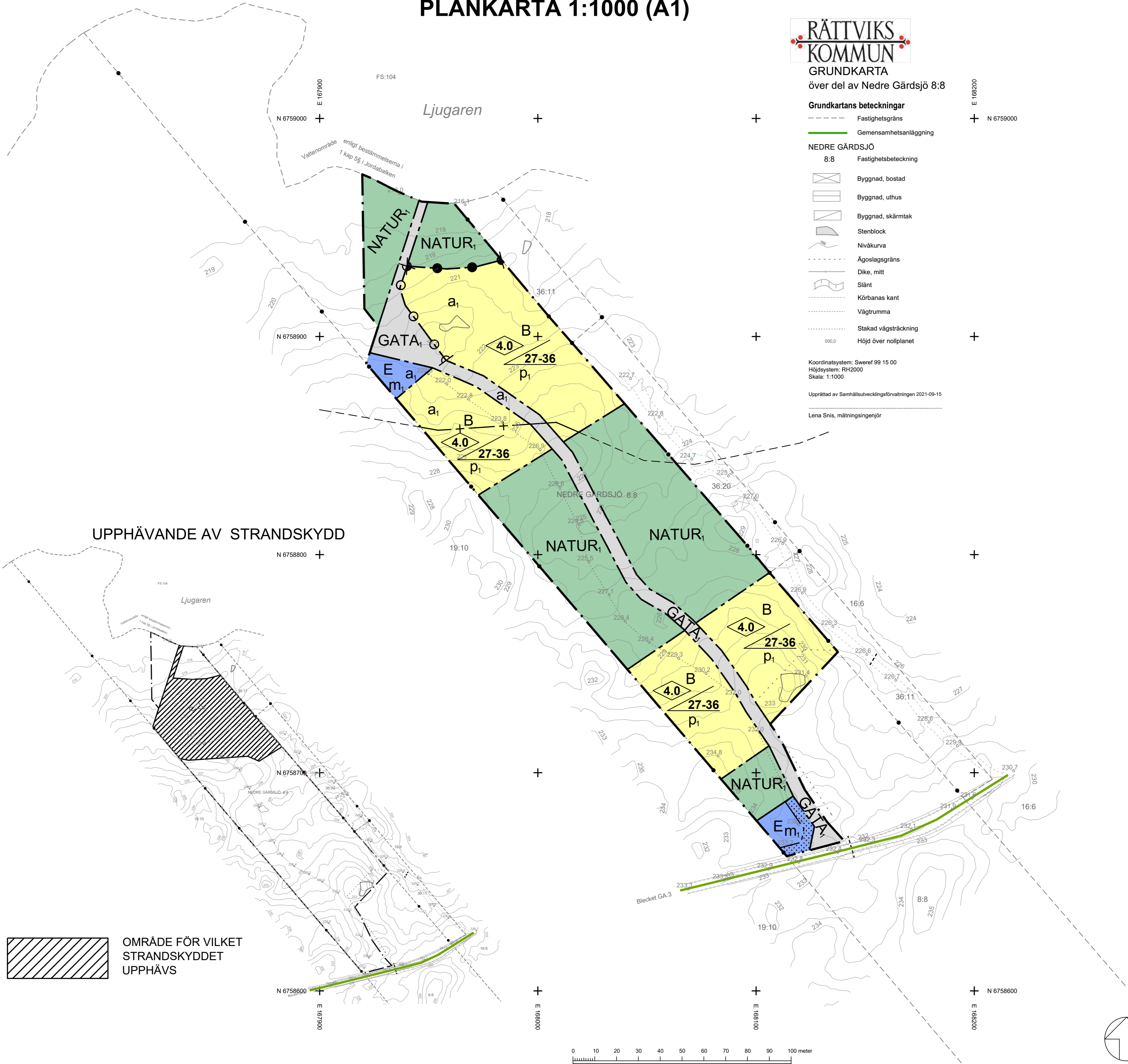
GRUNDKARTA
över del av Nedre Gårdsjö 8:8

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- NEDRE GÅRDSJÖ 8:8 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, bostad
- Byggnad, uthus
- Byggnad, skärmtak
- Stenblock
- Nivåkurva
- Ägoslagsgräns
- Dike, mitt
- Slänt
- Körbanas kant
- Vägtrumma
- Stakad vägsträckning
- Höjd över nollplanet

Koordinatsystem: Sveref 99 15 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:1000

Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen 2021-09-15
Lena Snis, mätningssingenjör



UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÅVS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR₁ Naturområde, gles skogsmark
- GATA₁ Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Staket, häck eller dylikt ska finnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea per fastighet är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 30 kvadratmeter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4.0

27-36

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande bostäder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 10 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Om inte gemensam avloppsanläggning anordnas inom område för tekniska anläggningar ska varje enskild fastighet med bostadsändamål anordna avloppsanläggning med hög skyddsnivå inom respektive fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.5 meter.

För att minska behovet av att förändra områdets naturliga marknivåer räknas medelmarknivån endast vid den fasad som har de högsta naturliga marknivåerna, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Högsta ljudnivå från teknisk anläggning får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00 (dagtid), 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå 22.00-06.00 (natttid), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- Gräns för strandskydd

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Ljugaruddens fritidshusområde (Nedre Gårdsjö 8:8)

Rättviks kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2021-11-26		210921	SBU
Plannummer: B339		Antagande	
		220224	KF
Upprättad 2021-09-21	Reviderad 2021-11-26	Laga kraft	



Michelle Ekinci
kommunarkitekt



Axel Lönnqvist
planarkitekt FPR/MSA