

Vi anmäler vårt intresse för småhusbyggnation i Rättviks kommun

Sökande (För- och efternamn)	Personnummer
Gatuadress	Telefon
Postnummer Postadress	E-post

Medsökande (För- och efternamn)	Personnummer
Gatuadress	Telefon
Postnummer Postadress	E-post

Vem ska äga fastigheten
<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Medsökande <input type="checkbox"/> Båda

Ovanstående personuppgifter ska utgöra underlag för köpeavtal och köpebrev.

Jag samtycker till att mina personuppgifter behandlas i Rättviks kommuns verksamhetssystem och eventuellt diariet enligt EU:s Dataskyddsförordning.

Mina personuppgifter kan komma att lämnas ut i egenskap av allmän offentlig handling.

Vid frågor om hur Rättviks kommun behandlar mina personuppgifter kan jag kontakta kommunens dataskyddsbud via kommunens växel: 0248 -70 000.

För att din plats i tomtkön ska vara giltig ska du betala in en registreringsavgift på 200 kr som kommer att debiteras via faktura i samband med ansökan. Sedan kommer en årlig avgift på 200 kr att faktureras, det krävs att denna betalas i tid för att behålla din köplats.

Ort	Datum	Ort	Datum
Sökandes underskrift		Medsökandes underskrift	

Kommunens anteckningar

--

Bestämmelser för tomtkö

Ansökan

Ansökan till kommunens tomtkö ska lämnas in skriftligt på särskild blankett till mark- och planenheten. Sökanden måste vara myndig och endast en ansökan per makar/sambor/partners får lämnas in. Sökanden måste själv avse att bosätta sig på en köpt tomt.

Registrering

Sökanden får plats i kön och könummer då både ansökan och registreringsavgift inkommit till mark- och planenheten. Registreringsavgiften är 200 kronor.

Ansökan som kommer in tilldelas närmast lediga könummer. Skulle flera ansökningar komma in samma dag lottas köordningen mellan dessa. Ansökan som kommer in sparas till och med det att fakturan för registreringsavgiften förfaller. Betalas inte fakturan slängs ansökan.

Köplats kan inte överlåtas på någon annan.

Årsavgift

För att behålla platsen i tomtkön ska en årlig avgift på 200 kronor betalas in till mark- och planenheten. Avgiften betalas via faktura. Fakturan skall vara betald sista dagen för den månad som du ställde dig i tomtkön. Utebliven betalning av fakturan resulterar i att man tappar sin plats i tomtkön. Registreringsavgiften räknas som årsavgift det året sökanden registreras i kön.

OBS! Utebliven betalning av fakturan resulterar i att du förlorar din köplats

Lediga tomter

Lediga tomter redovisas på kommunens webbplats samt hos mark- och planenheten.

Reservation av lediga tomter

En ledig tomt kan reserveras genom att en intresseanmälan lämnas in till mark- och planenheten. Om flera intresseanmälningar på samma tomt kommer in samma dag reserveras den till den som står högst upp i tomtkön. För nya tomter gäller andra regler.

Annonsering av nya tomter

Nya tomter annonseras genom utskick till alla i tomtkön. Annonsering sker även på kommunens webbplats.

Reservation av nya tomter

Då nya tomter annonseras ska intresseanmälan till dessa tomter lämnas in till mark- och planenheten inom angiven tidsram. Tidsramen anges vid varje annonstillfälle men är oftast två veckor.

Efter annonstidens utgång reserveras tomterna till de som lämnat in

intresseanmälan. Om flera intresseanmälningar kommit in på samma tomt kommer tomten reserveras för den som står högst upp i tomtkön.

Avsteg från kördningen

Kommunstyrelsen kan besluta om avsteg från kördningen.

Reservationstid med mera

Det kostar inget att reservera en tomt. Reservationstiden är sex månader och inom denna tid ska en bygglovsansökan vara inlämnad till miljö- och byggenheten i Rättviks kommun, annars kommer tomten att återgå till att vara tillgänglig för alla i tomtkön. Om särskilda skäl föreligger kan reservationstiden förlängas i ytterligare sex månader även om bygglovsansökan inte är inlämnad.

Tomtköp, betalning och tillträde

När bygglovet är beviljat ska hela tomten betalas inom 30 dagar. När köpeskillingen är betald ska köpebrev upprättas och sökanden kan söka lagfart och får tillträde till tomten.

Övriga avgifter

Alla övriga kostnader, t ex lagfartskostnader och anslutningsavgifter, som uppstår i samband med tomtköpet och byggandet bekostar köparen.

Tomtens bebyggande

Tomten vara bebyggd med ett enbostadshus med permanentboende standard senast två år efter tillträdesdagen.