



Fylls i av kommunen

Datum för registrering
Könummer

### Vi anmäler vårt intresse för småhusbyggnation i Rättvik

Sökande (fullständigt namn)	Personnummer
Gatuadress	Telefon bostad      Telefon arbete
Postnummer      Postadress	Telefon mobil

Medsökande (fullständigt namn)	Personnummer
Gatuadress	Telefon bostad      Telefon arbete
Postnummer      Postadress	Telefon mobil

Vem ska äga fastigheten
<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Medsökande <input type="checkbox"/> Båda

### Ovanstående personuppgifter ska utgöra underlag för köpeavtal och köpebrev

Ort      Datum	Ort      Datum
Sökandes underskrift	Medsökandes underskrift

### Kommunens anteckningar


*Jag samtycker till att mina personuppgifter behandlas i Rättviks kommuns verksamhetsystem och eventuellt diariet enligt EU:s Dataskyddsförordning.*

*Mina personuppgifter kan komma att lämnas ut i egenskap av allmän offentlig handling.*

*Vid frågor om hur Rättviks kommun behandlar mina personuppgifter kan jag kontakta kommunens dataskyddsbud via kommunens växel: 0248 -70 000.*

**För att din plats i tomtkön ska vara giltig ska du betala in en anmälningsavgift på 200 kr på kommunens bankgiro: 469-9179. Ingen faktura skickas ut. Vid internetbetalning ange kontonummer: 233/311/21130 på meddelandefältet, använd inte OCR-nummer.**

# Bestämmelser för tomtkö

## **Ansökan**

Ansökan till kommunens tomtkö ska lämnas in skriftligt på särskild blankett till Mark- & Planenheten. Sökanden måste vara myndig och endast en ansökan per makar/sambor/partners får lämnas in. Sökanden måste själv avse att bosätta sig på en köpt tomt.

## **Registrering**

Sökanden får plats i kön och könummer då både ansökan och registreringsavgift inkommit till mark- & planenheten. Registreringsavgiften är 200 kronor. Ansökan som kommer in tilldelas närmast lediga könummer. Skulle flera ansökningar och betalningar komma in samma dag lottas köordningen mellan dessa. Ansökan som kommer in sparas i tre månader i väntan på betalning, om ingen betalning sker inom denna tid kastas ansökan. Betalning som kommer in utan ansökan betalas tillbaka efter tre månader. Köplats kan inte överlåtas på någon annan.

## **Årsavgift**

För att behålla platsen i tomtkön ska en årlig avgift på 200 kronor betalas in till mark- & planenheten. Avgiften ska vara betald före den 1 mars varje år. Om avgiften inte betalas i tid förloras platsen i kön (inga avgifter återbetalas). Registreringsavgiften räknas som årsavgift det året sökanden registreras i kön.

## **Lediga tomter**

Lediga tomter redovisas på kommunens hemsida samt hos mark- & planenheten.

## **Reservation av lediga tomter**

En ledig tomt kan reserveras genom att en intresseanmälan lämnas in till mark- & planenheten. Om flera intresseanmälningar på samma tomt kommer in samma dag reserveras den till den som står högst upp i tomtkön. För nya tomter gäller andra regler.

## **Annonsering av nya tomter**

Nya tomter annonseras genom utskick till alla i tomtkön. Annonsering sker även på kommuns hemsida samt hos mark- & planenheten.

## **Reservation av nya tomter**

Då nya tomter annonseras ska intresseanmälan till dessa tomter lämnas in till mark- & planenheten inom angiven tidsram. Tidsramen anges vid varje annonstillfälle men är oftast två veckor. Efter annonstidens utgång reserveras tomterna till de som lämnat in intresseanmälan. Om flera intresseanmälningar kommit in på samma tomt kommer tomten reserveras för den som står högst upp i tomtkön.

## **Avsteg från köordningen**

Kommunstyrelsen kan besluta om avsteg från köordningen.

### **Reservationstid med mera**

Det kostar inget att reservera en tomt. Reservationstiden är sex månader och inom denna tid ska en bygglovsansökan vara inlämnad till miljö- & byggenheten, annars kommer tomten att återgå till att vara tillgänglig för alla i tomtkön. Om särskilda skäl föreligger kan reservationstiden förlängas i ytterligare sex månader även om bygglovsansökan inte är inlämnad.

### **Tomtköp, betalning och tillträde**

När bygglov är beviljat ska hela tomten betalas inom 30 dagar. När köpeskillingen är betald ska köpebrev upprättas och sökanden kan söka lagfart och får tillträde till tomten.

### **Övriga avgifter**

Alla övriga kostnader, t ex lagfartskostnader och anslutningsavgifter, som uppstår i samband med tomtköpet och byggandet bekostar köparen.

### **Tomtens bebyggande**

Tomten vara bebyggd med ett enbostadshus med permanentboende standard senast två år efter tillträdesdagen.

### **Avregistrering från tomtkön**

För att avregistrera sig från tomtkön lämnas en skriftlig/muntlig begäran om detta in till mark- & planenheten. Avregistrering sker även då sökanden fullbordat ett tomtköp eller att sökanden tackat nej till reserverad tomt tre gånger. Inga avgifter betalas tillbaka vid avregistrering