

Kontrollplan

Enligt 10 kap. 6 § plan och bygglagen (PBL) ska det finnas en kontrollplan för de flesta lov- och anmälningsskyldiga bygg- och rivningsåtgärder. Av kontrollplanen ska det framgå vad som ska kontrolleras under arbetets gång för att samhällets krav ska uppfyllas. Det är byggherrens ansvar att ett förslag till kontrollplan upprättas.

Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Efter beslut får byggherren hem en kopia på kontrollplanen, för att fylla i under projektets gång. När åtgärden är klar, ska byggherren skicka in ifylld kontrollplan till miljö- och byggenheten tillsammans med ansökan om **slutbesked**.

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet. Varje kontrollplan bör alltså vara objektsspecifik. Kontrollplanen ska ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att:

- Alla väsentliga tekniska egenskapskrav i 8 kap 4 § PBL uppfylls.
- Förbudet mot förvanskning i 8 kap 13 § PBL följs,
- Kraven på varsamhet i 8 kap 17 och 18 §§ PBL uppfylls
- Utförda åtgärder är utförda i enlighet med beviljat bygglov/startbesked.

Kontrollplanen ska innehålla uppgifter om:

- **Vad kontrollen avser** (Ex. geoteknisk undersökning, ventilation, elinstallationer, infästningar/förankring, dimensioneringskontroll, dagvattenhantering, brandskydd, tillgänglighet, lokalisering, belastningspunkter, utrymningsvägar, tätskikt mm).
- **Vem som kontrollerar punkten** (byggherren, entreprenör, kontrollansvarig m.fl.)
- **Kontrollmetod** - hur kontrollpunkten kontrolleras (t.ex. okulärt, genom mätning, provtryckning mm)
- **Vad kontrollpunkten kontrolleras mot** (t.ex. AMA-, EKS- och BBR-hänvisning, ritningar mm)
- **Signatur** av den som kontrollerar punkten.

Därtill kan vid behov även följande läggas till:

- **Notering** om eventuell avvikelse.
- **Hänvisning** till eventuella intyg, protokoll mm.

Mer information hittar du via följande länkar

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Lov--byggande/Byggprocessen/Kontrollplan/>

Miljö- och byggenheten arbetar med att ta fram exempelkontrollplaner för de vanligaste byggåtgärderna. Projektet är inte klart än, och till dess hänvisar vi till andra kommuner som tagit fram exempelkontrollplaner:

<http://www.stockholm.se/ByggBo/Bygglov/a-o-lanksidor/Exempelkontrollplaner/>

<http://www.knivsta.se/~media/Files/Bygga-bo-miljo/Bygglov/Bygga-fastighetermm/Exempel%20kontrollplan%20tillbyggnad%20max%2015%20kvm.ashx>

<http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland/SiteCollectionDocuments/Sv/samhallsplanering-och-kulturmiljo/boende/Lov%20och%20byggande/Byggprocessen/Kontrollplan%20exempel/kontrollplan.pdf>

Därtill kan vissa byggfirmor ha bra exempel på kontrollplaner, rådgör med din hantverkare!

Vid ytterligare frågor, vänligen kontakta miljö- och byggenheten:

Joakim Hedbys, bygglovsinspektör
0248-701 65 joakim.hedbys@rattvik.se

Fredrik Bengs, byggnadsinspektör
0248-701 67 fredrik.bengs@rattvik.se