



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - 31:7 Fastighetsbeteckning
 - - - Vägkant
 - ~ Nivåkurva
 - || Staket
 - ▬ Dike
 - ▭ Byggnad
 - - - Ägoslagsgräns, Åkermark, Ångsmark
 - Brunn
 - 000.0 Befintlig höjd
 - ⊕ Tele anordning, Stolpe
 - ⊕ EI anordning, Belysningspunkt
 - ⊕ Luftledning

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: RH2000
 Skala 1:1000
 Upprättad av Samhällsutvecklingsförvaltningen
 Mark- och planenheten 2017-12-11
 Lena Snis
 Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

GATA₁ Gata

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike för uppsamling och fördröjning ska finnas. 4 kap 5 § 2

dike₁ Dagvattendike för uppsamling och fördröjning ska finnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap 11 § 1

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

⊕0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1

⊕0.0 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Gäller ej sammanbyggda hus. 4 kap 16 § 1

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Gäller ej sammanbyggda hus. 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Tak ska vara av ej reflekterande material. 4 kap 16 § 1

f₁ Tak ska vara av ej reflekterande material. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

⊕ o o ⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

⊕ o o ⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinje

gångväg Illustrationstext

Detaljplan för			
Lissbrändan etapp 4 (Lerdal 14:50 & del av 62:36 mfl.)			
Rättskommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Plannummer:		Antagande	
2018-11-05		Laga kraft	
Anders Sydén Mark- och planchef		Erik Folkesson Blom Planarkitekt WSP Sverige AB	

